

TRIBUNALE ORDINARIO DI ROMA

SEZIONE FALLIMENTARE

CONCORDATO PREVENTIVO N. 89/2017

AZIENDA PER LA MOBILITÀ DI ROMA CAPITALE S.P.A.

G.D. Dott. Stefano Cardinali

Liquidatori giudiziali Dott.ssa Franca Cieli– Avv. Lorenza Dolfini - Avv. Giuseppina Ivone

pec cpo89.2017roma@pecconcordati.it

AVVISO DI VENDITA AD OFFERTE MIGLIORATIVE

DI AREA SITA IN ACILIA, VIA ENRICO ORTOLANI

LOTTO 4

I liquidatori giudiziali nominati dal Tribunale di Roma nel decreto di omologazione del Concordato preventivo della società A.T.A.C. spa n. 89/2017 depositato in data 26.06.2019 nell'ambito dell'attività di liquidazione degli immobili indicati nel piano concordatario come 'non strumentali',

PREMESSO CHE

La procedura ha ricevuto offerta irrevocabile di acquisto al prezzo di €. 1.184.000,00 (unmilionecentottantaquattromilaeuro) per il seguente compendio immobiliare:

Area sita in Roma frazione Acilia con accesso da via Enrico Ortolani, censita al Catasto Terreni del Comune di Roma come segue:

Foglio	Particella	Qualità	Classe	Superficie mq.
1074	1924	seminativo	4	3.070
1074	1926	seminativo	4	1.828
1074	1927	seminativo	4	5.512
1074	1929	seminativo	4	5.198

La zona è a carattere tipicamente artigianale/industriale con presenza di capannoni industriali di vario genere.

Sul piano urbanistico, essa ricade all'interno del sistema Insediativo "Città Consolidata – Ambiti ripianificati in città consolidata" definito al Titolo II all'art. 50 delle Norme Tecniche di Attuazione del PRG 2008.

L'area è ricompresa nell'ambito del Piano Integrato "Pip Acilia" codice n.13 ed è inoltre inserita nel "Programma generale per la riconversione funzionale degli immobili non strumentali al Trasporto Pubblico Locale previsti dal Piano Pluriennale 2009- 2020 di Atac Patrimonio s.r.l. approvato dall'Assemblea Capitolina con Deliberazione n.39 del 24.6.2011. Tale programma accompagnava la richiesta di autorizzazione alla valorizzazione e dismissione della lista di beni immobili non strumentali all'esercizio del trasporto pubblico, tra cui l'area di Acilia, previa trasformazione urbanistico-edilizia.

Si tratta di immobile per il quale l'Assemblea Capitolina con deliberazione n.4 del 23.1.2018 ha autorizzato l'alienazione come previsto nel piano concordatario " nel rispetto delle norme di legge e alla riconversione funzionale degli immobili non strumentali ai sensi di quanto previsto dall'art. 84 delle Norme Tecniche di Attuazione del P.R.G. vigente.

Ne consegue che la valutazione del valore dell'area di Acilia è stata condotta inquadrandola nelle specifiche indicazioni contenute dell'art. 84 delle Norme Tecniche di Attuazione e pertanto quali servizi pubblici di livello urbano.

Va segnalato che l'immobile è occupato da un insediamento nomade con presenza di strutture precarie per il quale il Comune di Roma si era impegnato a far sgombrare.

Il tutto, comunque, come meglio descritto nella documentazione costituente la data room virtuale, consultabile sul sito dell'Advisor della procedura www.yardre.it previa richiesta di registrazione/accreditamento da presentarsi con le modalità indicate nel disciplinare.

AVVISANO CHE

il giorno **24 novembre 2021** alle **ore 11,00** presso lo studio del Notaio Dott. Federico Basile in Roma Viale Liegi n.1 avrà luogo la vendita del compendio immobiliare sopra descritto.

Le offerte migliorative dovranno essere presentate con le modalità indicate nel Disciplinare di vendita entro il giorno **23 novembre 2021 ore 12,00** presso lo studio in Roma Viale Liegi n.1 del Notaio Dott. Federico Basile.

L'apertura delle buste e l'eventuale gara tra gli offerenti avrà luogo il **24 novembre 2021 ore 11,00** presso lo studio del medesimo Notaio.

L'offerta migliorativa dovrà essere superiore al prezzo base d'asta di euro 1.184.000 (euro un milione e centottantaquattromila) indicato nell'offerta irrevocabile di acquisto pervenuta alla procedura, e dovrà essere accompagnata da cauzione pari al 10% del prezzo offerto.

In caso di gara le eventuali offerte in aumento non potranno essere inferiori ad €. 10.000,00.

Il presente avviso non costituisce un invito ad offrire, né offerta al pubblico ex art. 1336 c.c. o una sollecitazione del pubblico risparmio ex art. 94 e s.s. del D. Lgvo n. 58/1998, né impegna in alcun modo la Procedura a contrarre con gli offerenti.

Il presente Avviso ed il Disciplinare di vendita verranno pubblicati, oltre che sul sito www.yardre.it, sul portale delle Vendite Pubbliche, sul sito www.astalegale.net, nonché sul sito dell'ATAC www.atac.roma.it.

Roma, data della pubblicazione.

I Liquidatori giudiziali

Dott.ssa Franca Cieli

Avv. Lorenza Dolfini

Avv. Giuseppina Ivone